

「ミルコがいい!」を見に行こう。

Cタイプ 3LDK (大型2LDK)

●生活空間面積/76.96m²(23.28坪) ●専 有 面 積/65.12m²(19.70坪) ●バルコニー面積/11.84m²( 3.58坪)

あ、いめいカド(税官む)を購入の場合 頭金0円・ボーナス時0円 月々65,840円のお支払

●別途管理費等が毎月14,700円必要です。●変動金利1.025%、返済期間50年にて算出しています。

## 新モデルルームオープン

那覇モデルルーム案内

警察本部

ご案内は各回2組様限定 土曜日・日曜日・祝日

①AM10:00~②PM1:00~ ③PM4:00~〈完全予約制〉

上記の日程以外をご希望の方はお気軽にお問 い合わせください。TEL:0120-929-987 ※新型コロナウイルスの感染防止策として各予約時間 で理解賜りますようお願い申し上げます。



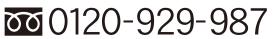


ミルコマンション のモデルルームが WEBでご体感い ただけます。



事業主・販売主

宅建免許/沖縄県知事(6)第 3093 号 社団法人/沖縄県宅地建物取引業協会会員



ミルコマンション(検索)



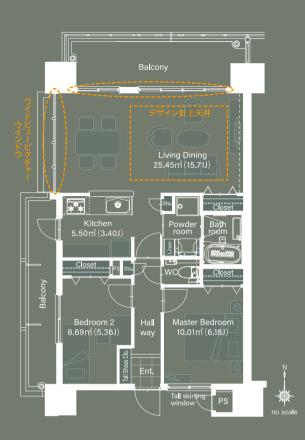




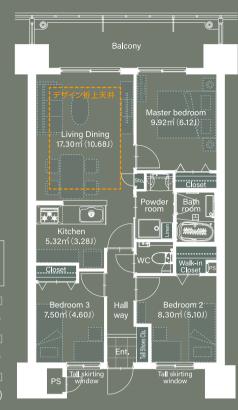
広

大型 2LDK (3LDK可)A2type

 $8\overline{4.91}$ ㎡ (25.68坪)  $66.23\,\text{m}^{\circ}(20.03$ 坪) [バルコニー面積]  $\overline{18.68}$ ㎡(5.65坪)









## 天井高&デザイン折り上げ天井

空間に立体的な表情を生み、より広く見える効果と優美な雰囲気で満たすデザイン天井を採用。



リビング界壁面壁の間接照明

空間全体を柔らかい明るさで包むコーニス照明を採用。落ち着いた雰囲気をつくり出します。※A2、B2、C2、D2タイプのみ。



Tebra+-

をハンズフリーで解錠することがで きます。



廊下足元灯

照らしてくれるので、夜間の行動も



EV車・PHV車 充電コンセント16区画

※EV:電気自動車 PHV:プラグインハイブリッドカー ※実際のものとは多少異なります。 ※充電専用コンセントの使用は有料となります。利用 条件、使用料等は管理規約によります。















[建築概要]●名称/ミルコマンション曙シーフロントビュー●所在地(地番)/沖縄県那覇市曙3丁目12番2●交通/「沖縄シャーブ前」バス停 徒歩約2分(約135m)●地目/宅地●用途地域/商業地域●建べい率/43.56%●容積率/399.09%●敷地面積(登記記録)/842.43m(●建築延床面積/366.96m(●建築延床面積/4,079.73m)●専有延床面積/3,353.50m)●申 有面積/65.12m(19.70坪)~66.23m(20.03坪) $\oplus$ バルコニー面積/11.84m(3.58坪)~22.23m(6.72坪) $\oplus$ 販売価格/3LDK・大型2LDK(3,090万円~3,980万円) $\oplus$ 間取り/大型2LDK/3LDK  $\oplus$ 管理費(月額)/10,000円~10,200円 $\oplus$ 修繕積立金(月額)/4,700円~4,800円 $\oplus$ 修繕積立基金(入居時一括払い)/338,400円~345,600円 $\oplus$ 駐車場使用 料/1台目無償●オートバイ置場使用料(月額)/500円~800円●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上14階 地下1階 共同住宅●総戸数/50戸●第二,男販売戸数/15戸●着工/2022年9月中旬(予定)●攻工/2024年11月下旬(予定)●入居開始/2024年12月下旬(予定)●事業主・販売主/株式会社 ミルコ●企画/第三の企画株式会社●設計・監理/合同会社 モノ・ブラス一級建築事務所●建築確認番号/第沖確R04160017号(令和4年4月22日)●構造設計/株式会社m3那覇建築事務所●施工/株式会屋島組●管理形態/管理組合を設立し、管理会社に一部又は全部を委託していただきます。●管理会社/株式会社琉信ハウジング●広告有効期限/2023年3月末※図面・仕様については諸条件により多少変更になる場 合があります。※距離表示は「ミルコマンション曙シーフロントビュー」の現地から地図上の概測距離です。※徒歩分数は80m/分、車分数は40km/時で算出(端数切り上げ)しています。※所要時間は時間帯により異なる場合があります。また、信号待ちやラッシュ時の道路状況は含まれておりません。

truu3