



MILCO MANSION  
UECHI SEA & BASE VIEW  
ミルコマンション上地シー&ベースビュー

コザしんぎんスタジアムすぐ。

胡屋十字路約800m



リビング完成予想図/この絵図は図面に基に描き起こした完成予想図と周辺写真をCG処理により合成したもので、実際とは多少異なります。

# 「ミルコがいい!」を見に行こう。

Bタイプ 3LDK (大型2LDK可) ●生活空間面積/77.96㎡(23.58坪)  
●専有面積/66.12㎡(20.00坪)  
●バルコニー面積/11.84㎡( 3.58坪)

販売価格 **2,958**万円(税含む) ~ **3,520**万円(税含む)

2,958万円(税含む)を購入の場合  
頭金0円・ボーナス時0円 月々**63,028**円のお支払

●別途管理費等が毎月14,000円必要です。●変動金利1.025%、返済期間50年にて算出しています。  
●販売価格に消費税率10%相当額を含みます。※上記支払い例には一定の借入条件を基に算出しています。

## 沖縄市ギャラリー案内 土・日・祝日<完全予約制>

- ①AM10:00~
- ②PM13:00~
- ③PM15:00~
- ④PM17:00~



- お客様駐車場もございます
- 上記の日程以外をご希望の方はお気軽にお問い合わせください。TEL.0120-661-673
- キッズスペースもご用意しておりますので、お子様も安心してお越しいただけます。

3D内覧

ミルコマンションのモデルルームがWEBでご体感いただけます。

外観完成予想図(南西側)/この絵図は図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

事業主・販売主  
宅建免許/沖縄県知事(6)第3093号 社団法人/沖縄県宅地建物取引業協会会員  
**株式会社ミルコ** 〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 1-19-27  
ミルコ那覇ビル701 tel.098-864-2134

企画  
**第三の企画** 株式会社 〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 1-19-27  
ミルコ那覇ビル701 tel.098-864-2070

お客様窓口 ◎ネットで ミルコマンション 検索  
**0120-661-673**

Instagram  
公式Instagramで眺望・お部屋の動画をご確認ください。





**HAPPY LETS GO TOWN**

# ミルコマンション上地周辺マップ

通学に安心、暮らしに頼もしい。  
沖縄市自慢の人気スポットも生活圏内。



## EVENT CALENDAR

音楽・芸能・スポーツ。  
ビッグイベントも身近な楽しみに。

|   |  |
|---|--|
|    | <b>2月</b><br>・おきなわマラソン                           |
|    | <b>5月</b><br>・沖縄こどもの国フェスティバル                     |
|   | <b>7月</b><br>・沖縄こどもの国<br>夜の動物園サタZOOナイト           |
|  | <b>8月</b><br>・沖縄こどもの国<br>夏まつり                    |
|  | <b>9月</b><br>・オリオン<br>ビアフェスト<br>・沖縄全島<br>エイサーまつり |
|  | <b>11月</b><br>・沖縄サンバカーニバル<br>・沖縄国際カーニバルパレード      |
|  | <b>12月</b><br>・沖縄こどもの国<br>クリスマスファンタジー            |



「沖縄アリーナ」へ車で約3分(約1.6km) | 「コザ運動公園」へ車で約2分(約1.1km) | 「サンエー中の町タウン」へ車で約2分(約750m) | 「プラザハウスショッピングセンター」へ車で約3分(約1.8km) | 「イオンモール沖縄ライカム」へ車で約4分(約2.5km)

■【ミルコマンション上地シー&ベースビュー】物件概要 ●所在地(地番)／沖縄県沖縄市上地2丁目1385-5・1385-6 ●交通／「ナショナルクレジット前バス停(胡屋向け)」徒歩約3分(約220m) ●地目／宅地 ●用途地域／近隣商業地域 ●建ぺい率／32.42% ●容積率／298.81% ●敷地面積(登記記録)／1,160.09㎡(約350.92坪) ●建築面積／375.11㎡(約113.47坪) ●建築延床面積／4,087.95㎡(約1,236.60坪) ●専有面積／66.12㎡(20.00坪)～100.08㎡(30.27坪) ●バルコニー面積／11.84㎡(3.58坪)～52.65㎡(15.93坪) ●販売価格／大型2LDK・3LDK(2,958万円～3,720万円)、ペントハウス大型3LDK(6,880万円～6,980万円) ●間取り／大型2LDK・3LDK、ペントハウス大型3LDK ●管理費／10,100円～15,300円 ●修繕積立金／3,900円～5,800円 ●修繕積立基金(入居時一括払い)／514,800円～765,600円 ●駐車場使用料／1世帯1台無償、2台目月額4,000円～5,500円 ●オートバイ置場使用料(月額)／500円～800円 ●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上14階 共同住宅 ●総戸数／50戸 ●販売戸数／14戸 ●着工／令和5年7月中旬 ●竣工／令和7年4月中旬(予定) ●入居開始／令和7年5月下旬(予定) ●事業主・販売主／株式会社ミルコ ●企画／第三の企画株式会社 ●設計・監理／合同会社モノ・プラス一級建築士事務所 ●建築確認番号／第 沖確R05180013号(令和5年4月26日) ●構造設計／さくら構造株式会社 ●施工／株式会社屋島組 ●管理形態／管理組合を設立し、管理会社に一部又は全部を委託していただきます。 ●管理会社／株式会社琉信ハウジング ●敷地の権利状態／敷地は専有床面積割合による所有権(敷地権)の共有 建物専有部分は区分所有権、共用部分は専有床面積割合による共有 ●設計図書閲覧場所／株式会社ミルコ ●広告有効期限／2023年10月末 ※図面・仕様については諸条件により多少変更になる場合があります。