



MILCO MANSION
UECHI GRANDDORI

ミルコマンション上地グランド通り

コザしんぎんスタジアムすぐ。

胡屋十字路約800m



外観完成予想図(東側) / この絵図は図面に基き起こした完成予想図と周辺写真をCG処理により合成したもので、実際とは多少異なります。また周辺の建物を一部省略している箇所があります。



MILCO MANSION
UECHI SEA & BASE VIEW

ミルコマンション上地シー&ベースビュー

コザ運動公園すぐ。

胡屋十字路約800m



外観完成予想図(南西側) / この絵図は図面に基き起こした完成予想図と周辺写真をCG処理により合成したもので、実際とは多少異なります。

3LDK(大型2LDK可) Cタイプ ●生活空間面積/90.76m²(27.45坪)
●専有面積/68.21m²(20.63坪)
●バルコニー面積/22.55m²(6.82坪)

販売価格 **2,690**万円(税含む) ~ **3,498**万円(税含む)

2,690万円(税含む)を購入の場合
頭金0円・ボーナス時0円 月々 **57,317**円のお支払

●別途管理費等が毎月16,100円必要です。●変動金利1.025%、返済期間50年にて算出しています。
●販売価格に消費税10%相当額を含みます。※上記支払い例には一定の借入条件を基に算出しています。

大型3LDK(4LDK可) Bタイプ ●生活空間面積/101.14m²(30.59坪)
●専有面積/79.43m²(24.03坪)
●バルコニー面積/21.71m²(6.57坪)

販売価格 **3,450**万円(税含む) ~ **4,240**万円(税含む)

3,450万円(税含む)を購入の場合
頭金0円・ボーナス時0円 月々 **73,511**円のお支払

●別途管理費等が毎月18,600円必要です。●変動金利1.025%、返済期間50年にて算出しています。
●販売価格に消費税10%相当額を含みます。※上記支払い例には一定の借入条件を基に算出しています。

3LDK Bタイプ ●生活空間面積/77.96m²(23.58坪)
●専有面積/66.12m²(20.00坪)
●バルコニー面積/11.84m²(3.58坪)

販売価格 **2,958**万円(税含む) ~ **3,520**万円(税含む)

2,958万円(税含む)を購入の場合
頭金0円・ボーナス時0円 月々 **63,028**円のお支払

●別途管理費等が毎月14,000円必要です。●変動金利1.025%、返済期間50年にて算出しています。
●販売価格に消費税10%相当額を含みます。※上記支払い例には一定の借入条件を基に算出しています。

3LDK(大型2LDK可) Dタイプ ●生活空間面積/96.68m²(29.25坪)
●専有面積/69.22m²(20.94坪)
●バルコニー面積/27.46m²(8.31坪)

販売価格 **3,090**万円(税含む) ~ **3,720**万円(税含む)

3,090万円(税含む)を購入の場合
頭金0円・ボーナス時0円 月々 **65,840**円のお支払

●別途管理費等が毎月14,600円必要です。●変動金利1.025%、返済期間50年にて算出しています。
●販売価格に消費税10%相当額を含みます。※上記支払い例には一定の借入条件を基に算出しています。



通学に安心、暮らしに頼もしい。
沖縄市自慢の人気スポットも生活圏内。



■【ミルコマンション上地グランド通り】物件概要 ●所在地／沖縄県沖縄市上地二丁目1133番 ●交通／「園田バス停(コザ向け)」徒歩約3分(約180m) ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/39.95%(指定建ぺい率100%) (防火地域内の耐火建物) ●容積率/397.44%(指定容積率400%) ●敷地面積/699.80㎡ ●建築面積/280.81㎡ ●建築延床面積/3,333.78㎡ ●専有面積/67.49㎡(20.42坪)~99.98㎡(30.24坪) ●バルコニー面積/10.98㎡(3.32坪)~46.40㎡(14.04坪) ●販売価格/大型2LDK・3LDK・大型3LDK(2,690万円~4,240万円) ●ペントハウス大型3LDK(6,780万円~6,880万円) ●間取り/3LDK(大型2LDK)・大型3LDK(4LDK)・大型3LDK ●管理費/10,900円~16,100円 ●修繕積立金/4,900円~7,200円 ●修繕積立基金(入居時一括払い)/588,000円~864,000円 ●駐車場使用料/1世帯無償・2台目月額4,000円~5,500円 ●オートバイ置場使用料(月額)/800円 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上14階 共同住宅 ●総戸数/38戸 ●販売戸数/18戸 ●着工/令和5年7月中旬(予定) ●竣工/令和7年4月中旬(予定) ●入居開始/令和7年5月下旬(予定) ●事業主・販売主/株式会社ミルコ ●企画/第三の企画株式会社 ●設計・監理/合同会社モノ・プラス一級建築士事務所 ●建築確認番号/第 沖確R04180260号(令和5年3月1日) ●構造設計/さくら構造株式会社 ●施工/株式会社屋島組 ●管理形態/管理組合を設立し、管理会社に一部又は全部を委託していただきます。 ●管理会社/株式会社琉信ハウジング ●敷地の権利状態/敷地は専有床面積割合による所有権(敷地権)の共有 建物専有部分は区分所有権、共用部分は専有床面積割合による共有 ●設計図書閲覧場所/株式会社ミルコ ●広告有効期限/2023年8月末 ※図面・仕様については諸条件により多少変更になる場合があります。

■【ミルコマンション上地シー&ベースビュー】物件概要 ●所在地(地番)/沖縄県沖縄市上地2丁目1385-5・1385-6 ●交通/「ナショナルクレジット前バス停(胡屋向け)」徒歩約3分(約220m) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/32.42% ●容積率/298.81% ●敷地面積(登記記録)/1,160.09㎡(約350.92坪) ●建築面積/375.11㎡(約113.47坪) ●建築延床面積/4,087.95㎡(約1,236.60坪) ●専有面積/66.12㎡(20.00坪)~100.08㎡(30.27坪) ●バルコニー面積/11.84㎡(3.58坪)~52.65㎡(15.93坪) ●販売価格/大型2LDK・3LDK(2,958万円~3,720万円) ●ペントハウス大型3LDK(6,880万円~6,980万円) ●間取り/大型2LDK・3LDK・ペントハウス大型3LDK ●管理費/10,100円~15,300円 ●修繕積立金/3,900円~5,800円 ●修繕積立基金(入居時一括払い)/514,800円~765,600円 ●駐車場使用料/1世帯無償・2台目月額4,000円~5,500円 ●オートバイ置場使用料(月額)/500円~800円 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上14階 共同住宅 ●総戸数/50戸 ●販売戸数/19戸 ●着工/令和5年7月中旬(予定) ●竣工/令和7年4月中旬(予定) ●入居開始/令和7年5月下旬(予定) ●事業主・販売主/株式会社ミルコ ●企画/第三の企画株式会社 ●設計・監理/合同会社モノ・プラス一級建築士事務所 ●建築確認番号/第 沖確R05180013号(令和5年4月26日) ●構造設計/さくら構造株式会社 ●施工/株式会社屋島組 ●管理形態/管理組合を設立し、管理会社に一部又は全部を委託していただきます。 ●管理会社/株式会社琉信ハウジング ●敷地の権利状態/敷地は専有床面積割合による所有権(敷地権)の共有 建物専有部分は区分所有権、共用部分は専有床面積割合による共有 ●設計図書閲覧場所/株式会社ミルコ ●広告有効期限/2023年8月末 ※図面・仕様については諸条件により多少変更になる場合があります。

沖縄市ギャラリー案内

—土・日・祝日— 完全予約制

- ①AM10:00~②PM13:00~
- ③PM15:00~④PM17:00~

●お客様駐車場もございます

- 上記の日程以外をご希望の方はお気軽にお問い合わせください。TEL.0120-661-673
- キッズスペースもご用意しておりますので、お子様も安心してご覧ください。



ミルコマンションのモデルルームがWEBでご体感いただけます。

事業主・販売主

宅建免許/沖縄県知事(第)3093号 社団法人/沖縄県宅地建物取引業協会会員

株式会社ミルコ 〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 1-19-27
ミルコ那覇ビル701 tel.098-864-2134

企画

第三の企画株式会社 〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 1-19-27
ミルコ那覇ビル701 tel.098-864-2070

お客様窓口 ◎ネットで

ミルコマンション 検索

0120-661-673

Instagram

公式Instagramで眺望・お部屋の動画をご確認いただけます。

