



MILCO MANSION  
 ŌZATO GRAN VIEW  
 ミルコマンション大里グランビュー  
 PREMIUM

新 発 売



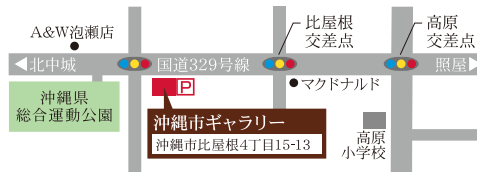
航空写真(2024年9月撮影)一部CG処理を施しております。  
 ※距離表示は「ミルコマンション大里グランビュー」の現地から地図上の概測距離です。  
 ※徒歩分数表示については30mを1分として、車による所要時間については400mを1分と  
 算出(繰上り)しております。  
 ※距離要所要時間は道路状況や信号待ち等により所要時間は多少異なります。

# グラントオープン

沖縄市ギャラリー案内 | 完 | 全 | 予 | 約 | 制 |

営業時間: 10:00~18:30 (火曜・水曜 定休)

※キッズスペースもご用意しております。 **P** お客様駐車場もございます。



事業主 販売主 宅建免許/沖縄県知事(6)第3093号 社団法人/沖縄県宅地建物取引業協会会員  
**株式会社ミルコ** 〒900-0014 沖縄県那覇市松尾1-19-27  
 〒900-0014 沖縄県那覇市松尾1-19-27  
 ミルコ那覇ビル701 tel.098-864-2134

企画 **第三の企画株式会社** 〒900-0014 沖縄県那覇市松尾1-19-27  
 〒900-0014 沖縄県那覇市松尾1-19-27  
 ミルコ那覇ビル701 tel.098-864-2070

お客様窓口 **0120-661-673**

ミルコマンション **検索**

外観完成予想図(北東側)※この絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。



天井高2,600mm

広がる景色をダイナミックにとりこむ  
開放感あふれるパノラマワイドビュースタイル。

リビングダイニング (Aタイプ)  
完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、現地眺望(2024年7月撮影)をCG処理により合成したもので、実際とは多少異なります。眺望等は階数・住戸位置により異なります。また周辺環境・眺望は将来近隣等での建物等の建設により変わる場合がございます。ご購入前にご自身で、現地環境・眺望等を十分お確かめください。家具・備品種等は配置例を示したもので、販売価格には含まれません。

GRAN VIEW LIVING DINING



生活の全てがほぼ徒歩圏内。  
住みよさ誇る好立地。

「ゆとり」「快適性」「美しさ」で住まいをデザイン。こだわりの設計思想が隅々に。

エコカラット

自然と心地いい湿度に調湿、気になるにおいをスッキリ脱臭、住まいの有害物質を低減、さらにお手入れも簡単です。



ちようどいい湿度がLDKの幸せな空気をつくる。

匂いの原因となる成分をすばやく吸着・低減します。

空気中に漂う有害物質を吸着し・低減します。

水拭き掃除ができ簡単にキレイがつかます。

クレンジングや洗顔の際の洗い流しにおすすめな「ナチュラルケアミスト」搭載のシャワー



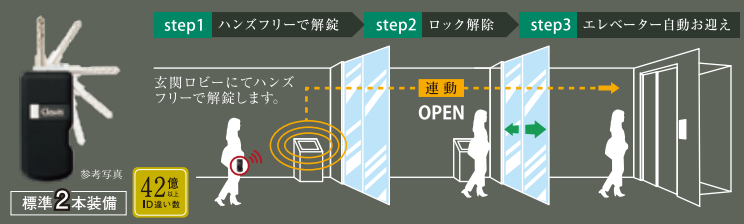
3つのシャワーモードで「浴び心地」と「節水」を両立。ウルトラファインバブルを含むミスト吐水「ナチュラルケアミスト」は、やさしい肌当たりときめ細かいミストで浴び心地の良さや高い洗浄力を実現しました。

「ウルトラファインバブル」は、一般社団法人ファインバブル産業会の登録商標です。

ハンズフリーシステム Tebraキー

エントランス等に、ハンズフリーキーシステム「Tebra(テブラ)」を採用。Tebraキーをカバンやポケットの中に入れてままのハンズフリーで解錠ができるキースシステムです。

※電波状況により解錠できない場合があります。予めご了承ください。  
※Tebraキーは1住戸につき2本となります。  
※Tebraキーはエントランスのみ。各住戸ドアはオプションとなります。



デザインと機能性をグレードアップ  
一体型袖パネル付き玄関ドア

ドアと同じ素材の袖パネルに、照明、ネームプレート、インターホンなど玄関周りの機能を組み込み一体感を出す事で、デザインと機能性をグレードアップ。玄関周り的高级感を演出します。



■【ミルコマンション 大里グランビュー】物件概要●所在地(地番)／沖縄県沖縄市大里3丁目110番2●交通／「大里2丁目」バス停 徒歩約1分 約26m●地目/宅地●用途地域/未指定●建ぺい率/27.74%(指定建ぺい率70%)●容積率/199.70%(指定容積率200%)●敷地面積(登記記録)/992.01㎡(約300.08坪)●建築面積/275.23㎡(約83.26坪)●建築延床面積/2,415.13㎡(約730.58坪)●専有面積/63.57㎡(19.23坪)~66.52㎡(20.12坪)●バルコニー面積/12.80㎡(3.87坪)~27.77㎡(8.40坪)●販売価格/大型2LDK・3LDK(3,398万円~4,198万円)●間取り/大型2LDK,3LDK●管理費/10,200円~10,700円●修繕積立金/5,800円~6,100円●修繕積立基金(入居時一括払い)/626,400円~658,800円●駐車場使用料/1世帯1台無償、2台目月額3,000円~4,500円●オートバイ置場使用料(月額)/800円●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上11階・共同住宅●総戸数/30戸●販売戸数/15戸●着工/令和7年3月中旬(予定)●竣工/令和8年9月上旬(予定)●入居開始/令和8年10月上旬(予定)●事業主・販売主/株式会社ミルコ●企画/第三の企画株式会社●設計・監理/合同会社モノ・プラス一級建築士事務所●建築確認番号/第 沖確R06180164号 令和6年12月26日●構造設計/株式会社濱川構造設計●施工/株式会社屋島組●管理形態/管理組合を設立し、管理会社に一部又は全部を委託していただきます。●管理会社/株式会社琉信ハウジング●敷地の権利状態/敷地は専有床面積割合による所有権(敷地権)の共有 建物専有部分は区分所有権、共用部分は専有床面積割合による共有●設計図書閲覧場所/株式会社ミルコ●広告有効期限/2025年4月末 ※図面・仕様については諸条件により多少変更になる場合があります。