



MILCO MANSION  
GINOWAN GANEKO  
ミルコマンション宜野湾我如古

新・発・売

文教の風薫る丘の街。優美に育まれてゆく、家族の新未来。



# GRAND OPEN

「ミルコがいい」を見に行こう。

掲載の航空写真(2023年10月撮影)一部CG処理を施しております。



外観(南東側)完成予想図/この絵図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

**Fタイプ 2LDK**

- 生活空間面積/64.70㎡(19.57坪)
- 専有面積/56.45㎡(17.07坪)
- バルコニー面積/ 8.25㎡( 2.50坪)

販売価格 **2,680**万円(税含む) ~ **3,098**万円(税含む)

2,680万円(税含む)を購入の場合  
頭金0円・ボーナス時0円 月々**55,806**円のお支払

●別途管理費等が毎月13,600円必要です。●変動金利0.925%、返済期間50年にて算出しています。  
●販売価格に消費税10%相当額を含みます。※上記支払例には一定の借入条件を基に算出しています。

**那覇モデルルーム案内** 那覇市松尾1-19-20 1F お客様駐車場もございます。

ご案内は各回2組様限定  
〈完全予約制〉  
土曜日・日曜日・祝日  
①AM10:00~②PM1:00~  
③PM4:00~

●上記日程以外をご希望の方はお気軽にお問い合わせください。TEL.0120-334-355  
●キッズスペースもご用意しております。

事業主 株式会社 **株式会社ミルコ** 〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 1-19-27  
販売主 ミルコ那覇ビル701 tel.098-864-2134

企画 **第三の企画** 株式会社 〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 1-19-27  
ミルコ那覇ビル701 tel.098-864-2070

お客様窓口 **0120-334-355** **ミルコマンション** 検索



天井高  
2,590mm~2,650mm

心地よさを高める豊かな開放感と洗練されたデザイン。  
居るだけで癒やされる、最幸のくつろぎと団らんを。

リビング・ダイニング完成予想図(Aタイプ) / この絵図は図面に描き起こした完成予想図に、眺望写真をCG処理して合成したもので、実際とは多少異なります。



生活圏内には教育・商業・医療・公共施設が集結。  
多彩な「安心」と「楽しみ」が暮らしを豊かに育みます。



■【ミルコマンション宜野湾我如古】物件概要 ●所在地(地番) / 沖縄県宜野湾市我如古一丁目339-1 ●交通 / 「佐真下バス停」徒歩約3分(約180m) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 51.54%(指定建ぺい率60%) ●容積率 / 175.63%(指定容積率200%) ●敷地面積(登記記録) / 1,087㎡(約328.82坪) ●建築面積 / 559.85㎡(約169.35坪) ●建築延床面積 / 2,540.33㎡(約768.45坪) ●専有面積 / 56.45㎡(17.07坪) ~ 69.62㎡(21.06坪) ●バルコニー面積 / 8.25㎡(2.50坪) ~ 22.73㎡(6.88坪) ●販売価格 / 2,680万円 ~ 3,898万円 ●間取り / 2LDK、大型2LDK、3LDK ●管理費 / 8,400円 ~ 10,300円 ●修繕積立金 / 5,200円 ~ 6,400円 ●修繕積立基金(入居時一括払い) / 561,600円 ~ 691,200円 ●駐車場使用料 / 1世帯1台無償、2台目月額4,000円 ~ 6,000円 ●オートバイ置場使用料(月額) / 400円 ~ 600円 ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上5階、共同住宅 ●総戸数 / 28戸 ●販売戸数 / 14戸 ●着工 / 令和6年4月中旬(予定) ●竣工 / 令和7年4月中旬(予定) ●入居開始 / 令和7年5月中旬(予定) ●事業主・販売主 / 株式会社ミルコ ●企画 / 第三の企画株式会社 ●設計・監理 / 合同会社モノ・プラス一級建築士事務所 ●建築確認番号 / 第 沖沖R05190070号(令和5年11月6日) ●構造設計 / さくら構造株式会社 ●施工 / 株式会社りゅうせき建設 ●管理形態 / 管理組合を設立し、管理会社に一部又は全部を委託していただきます。 ●管理会社 / 株式会社琉信ハウジング ●敷地の権利状態 / 敷地は専有床面積割合による所有権(敷地権)の共有 建物専有部分は区分所有権、共用部分は専有床面積割合による共有 ●設計図書閲覧場所 / 株式会社ミルコ ●広告有効期限 / 2024年6月末 ●※図面・仕様については諸条件により多少変更になる場合があります。 ●※距離表示は「ミルコマンション宜野湾我如古」の現地から地図上の概測距離です。 ●※徒歩分数は80m/分、車分数は40km/時で算出。 ●※距離要時間は時間帯により異なる場合があります。また、信号待ちやラッシュ時の道路状況は含まれておりません。