



MILCO
MIHARA
SUNRISE

ミルコマンション三原サンライズ
〈全住居東向き〉

完成間近。



外観(南東側)
※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。

ミルコから始めよう新しい暮らし。

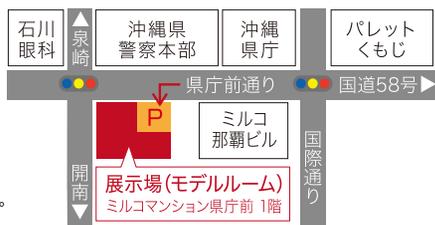
ご案内は各回2組様限定 — 完全予約制 —

【那覇モデルルーム案内】土曜日・日曜日・祝日

①AM10:00~②PM1:00~③PM4:00~

☎0120-929-987 那覇市松尾1-19-20 1F

新型コロナウイルスの感染防止策として各予約時間の案内は2組様迄とさせていただきます。
ご理解賜りますようお願い申し上げます。



モデルルームが
WEBでご体感
いただけます。



事業主
販売主
株式会社ミルコ
〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 1-19-27
ミルコ那覇ビル701 tel.098-864-2134

企画
第三の企画 株式会社
〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 1-19-27
ミルコ那覇ビル701 tel.098-864-2070

お客様
窓口
☎0120-929-987
ネットで **ミルコマンション** 検索

公式インスタグラム
で**眺望・お部屋
の動画**をご確認
いただけます。



ワイドビューウィンドウは居ながらにして
空に開かれた絶景を見せる。



リビング・ダイニング(エタイプ)
※この絵図は図面に基き描き起こした完成予想図と13階相当からの眺望写真を合成CG処理を施したもので、実際とは多少異なります。※デザイン折上天井の間接照明は一部オプションです。

残り住居
5戸

広々角住居
大型
3LDK
— A・Etype —

専有面積
79.36㎡
(24.04坪)
生活空間面積
107.10㎡(32.45坪)
バルコニー面積
27.74㎡(8.39坪)



■販売価格

Atype 5F (坪単価169万円)

4,070 (税含む) 万円

Etype 9F (坪単価176万円)

~4,250 (税含む) 万円

4,070万円(税含む)を購入の場合

頭金**0**円・ボーナス時**0**円

月々**86,722**円のお支払

◇別途管理費等が毎月11,400円必要です。◇変動金利1.025%、返済期間50年に算出しています。◇販売価格に消費税10%相当額を含みます。※上記支払い例には一定の借入条件を基に算出しています。

すべてがほど良い距離に。住みやすさ抜群。



[建築概要] ●名称/ミルコマンション三原サンライズ ●所在地(地番)/沖縄県那覇市三原二丁目331番3他4筆 ●交通/「三原三丁目バス停」徒歩約3分(250m) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/22.04%(指定建ぺい率60%) ●容積率/199.89%(指定容積率200%) ●敷地面積(登記記録)/2,207.49㎡ ●建築面積/484.76㎡ ●建築延床面積/5,123.34㎡ ●専有延床面積/4,383.30㎡ ●専有面積/79.36㎡(24.04坪) ●バルコニー面積/27.74㎡(8.39坪) ●販売価格/(大型3LDK)4,070万円~4,250万円 ●間取り/大型3LDK ●管理費(月額)/6,100円 ●修繕積立金(月額)/4,300円 ●修繕積立基金(入居時一括払い)/309,600円 ●塵芥処理費(月額)/1,000円 ●駐車場使用料/1台目無償、2台目(月額)3,000円~5,000円 ●オートバイ置場使用料(月額)/800円 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上14階 共同住宅 ●総戸数/62戸 ●販売戸数/5戸 ●着工/2020年12月9日 ●竣工/2022年8月下旬(予定) ●入居開始/2022年10月下旬(予定) ●事業主・販売主/株式会社ミルコ ●企画/第三の企画株式会社 ●設計・監理/株式会社バウ設計集団 ●建築確認番号/第 沖確R02160259号(令和2年12月9日) ●構造設計/さくら構造株式会社 ●施工/株式会社屋島組 ●管理形態/管理組合を設立し、管理会社に一部又は全部を委託していただきます。 ●管理会社/株式会社琉信ハウジング ●広告有効期限/2022年9月末 ※図面・仕様については諸条件により多少変更になる場合があります。 ●距離表示は「ミルコマンション三原サンライズ」の現地から地図上の概測距離です。 ●徒歩分数は80m/分、車分数は40km/時で算出(端数切り上げ)しています。 ●所要時間は時間帯により異なる場合があります。 また、信号待ちやラッシュ時の道路状況は含まれておりません。