



MILCO MANSION UECHI GRANDDŌRI

ミルコマンション上地グランド通り

&



MILCO MANSION UECHI SEA & BASE VIEW

ミルコマンション上地シー&ベースビュー



最上階penthouse

販売価格

Eタイプ(大型3LDK)
上地グランド通り

6,780万円 (税含む)

専有面積 99.26㎡ (30.03坪)

生活空間面積 / 130.61㎡ (39.51坪)
バルコニー面積 / 31.35㎡ (9.48坪)

リビング完成予想図/この絵図は回面を基に描き起こした完成予想図と周辺写真をOG処理により合成したもので、実際とは多少異なります。



HAPPY LETS GO TOWN
ミルコマンション上地周辺マップ
通学に安心、暮らしに頼もしい。
沖縄市自慢の人気スポットも生活圏内。



中の町小学校
徒歩約4分(約290m)

コザ中学校
徒歩約15分(約1.2km)

「コザ運動公園」へ車で約2分(約1.1km)

沖縄アリーナ
車で約3分(約1.6km)

サンエー中の町タウン
車で約2分(約760m)

プラザハウスショッピングセンター
車で約3分(約1.6km)

イオンモール沖縄ライカム
車で約4分(約2.2km)

沖縄市ギャラリー案内
一土・日・祝日 完全予約制
①AM10:00~②PM13:00~
③PM15:00~④PM17:00~
P お客様駐車場もございます
●上記の日程以外をご希望の方はお気軽にお問い合わせください。TEL.0120-661-673
●キッズスペースもご用意しておりますので、お子様も安心してお越しいただけます。

3D内覧
ミルコマンションのモデルルームがWEBでご体感いただけます。

事業主・販売主
宅建免許/沖縄県知事(6)第3093号 社団法人/沖縄県宅建物取引業協会会員
株式会社ミルコ 〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 1-19-27
ミルコ那覇ビル701 tel.098-864-2134

企画
第三の企画 株式会社 〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 1-19-27
ミルコ那覇ビル701 tel.098-864-2070

お客様窓口 ◎ネットで ミルコマンション 検索
0120-661-673

Instagram
公式Instagramで眺望・お部屋の動画をご確認ください。



MILCO MANSION UECHI GRANDDŌRI

ミルコマンション上地グランド通り

コザしんきんスタジアムすぐ。

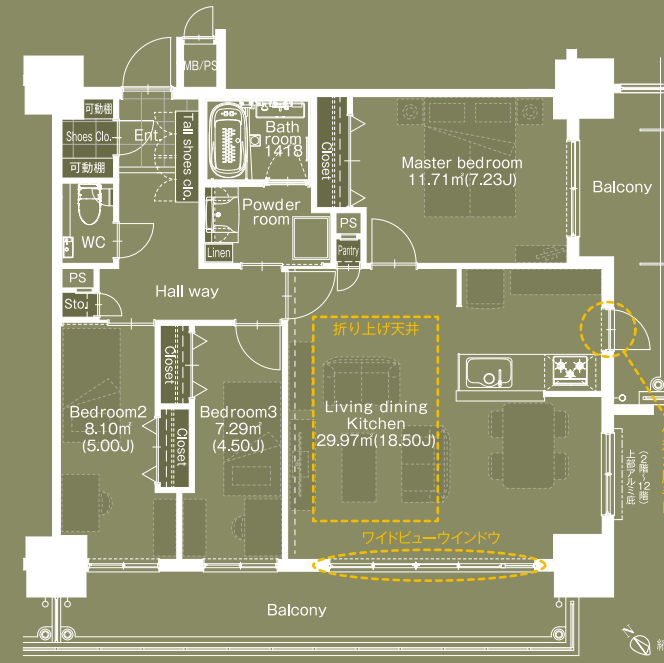
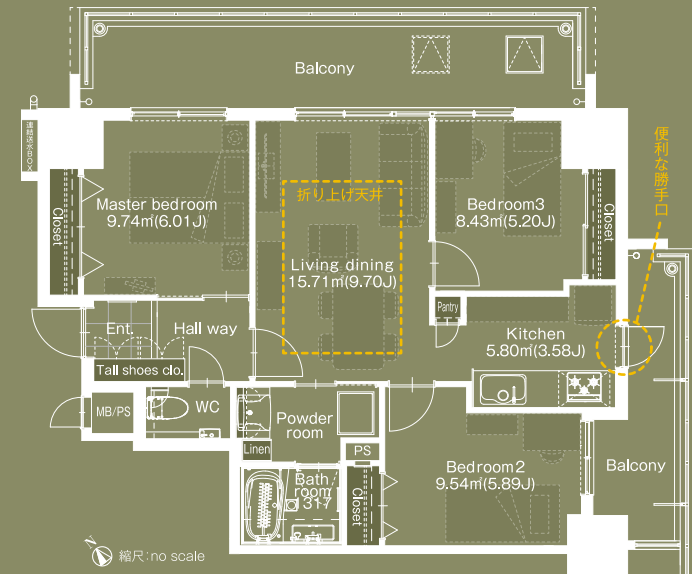
C type 3LDK (大型2LDK可)
2F~13F

生活空間面積
90.76㎡ (27.45坪)
専有面積 / 68.21㎡ (20.63坪)
バルコニー面積 / 22.55㎡ (6.82坪)

支払い例
販売価格
2,798万円 (税含む)
◎借入金/2,798円
頭金・ボーナス時
0円
月々**59,618円**

●お支払いには、管理費・修繕積立金・駐車場料金などは含まれておりません。
●変動金利1.025%、返済期間50年にて算出しています。
●販売価格に消費税10%相当額を含みます。
※上記支払い例には一定の借入条件を基に算出しています。

廊下を少なく居室を広く
ゆとりを重視した暮らしやすい設計。



角住戸ならではの開放感が魅力。
パントリーなど収納も充実。

B type 大型3LDK (4LDK可)
2F~13F

生活空間面積
101.14㎡ (30.59坪)
専有面積 / 79.43㎡ (24.03坪)
バルコニー面積 / 21.71㎡ (6.57坪)

●お支払いには、管理費・修繕積立金・駐車場料金などは含まれておりません。
●変動金利1.025%、返済期間50年にて算出しています。
●販売価格に消費税10%相当額を含みます。
※上記支払い例には一定の借入条件を基に算出しています。

支払い例
販売価格
3,450万円 (税含む)
◎借入金/3,450円
頭金・ボーナス時
0円
月々**73,511円**

■[ミルコマンション上地グランド通り]物件概要 ●所在地/沖縄県沖縄市上地二丁目1133番 ●交通/「園田バス停(コザ向け)」徒歩約3分(約180m) ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/39.95%(指定建ぺい率100%) (防火地域内の耐火建物) ●容積率/397.44%(指定容積率400%) ●敷地面積/699.80㎡ ●建築面積/280.81㎡ ●建築延床面積/3,333.78㎡ ●専有面積/67.49㎡ (20.42坪) ~ 99.98㎡ (30.24坪) ●バルコニー面積/10.98㎡ (3.32坪) ~ 46.40㎡ (14.04坪) ●販売価格/大型2LDK・3LDK・大型3LDK (2,790万円~4,240万円)、ペントハウス大型3LDK (6,780万円~6,880万円) ●間取り/3LDK (大型2LDK)、大型3LDK (4LDK)、ペントハウス大型3LDK ●管理費/10,900円~16,100円 ●修繕積立金/4,900円~7,200円 ●修繕積立基金(入居時一括払い)/588,000円~864,000円 ●駐車場使用料/1世帯1台無償、2台目月額4,000円~5,500円 ●オートバイ置場使用料(月額)/800円 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上14階 共同住宅 ●総戸数/38戸 ●販売戸数/17戸 ●着工/令和5年7月中旬 ●竣工/令和7年4月中旬(予定) ●入居開始/令和7年5月下旬(予定) ●事業主・販売主/株式会社ミルコ ●企画/第三の企画株式会社 ●設計・監理/合同会社モノ・プラス一級建築士事務所 ●建築確認番号/第 沖確R04180260号(令和5年3月1日) ●構造設計/さくら構造株式会社 ●施工/株式会社屋島組 ●管理形態/管理組合を設立し、管理会社に一部又は全部を委託していただきます。 ●管理会社/株式会社琉信ハウジング ●敷地の権利状態/敷地は専有床面積割合による所有権(敷地権)の共有 建物専有部分は区分所有権、共用部分は専有床面積割合による共有 ●設計図書閲覧場所/株式会社ミルコ ●広告有効期限/2023年12月末 ※図面・仕様については諸条件により多少変更になる場合があります



MILCO MANSION UECHI SEA & BASE VIEW

ミルコマンション上地シー&ベースビュー

胡屋十字路約800m

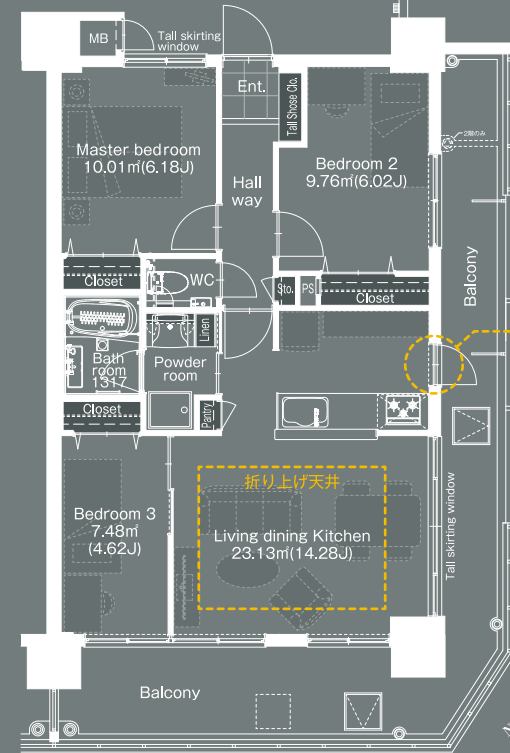
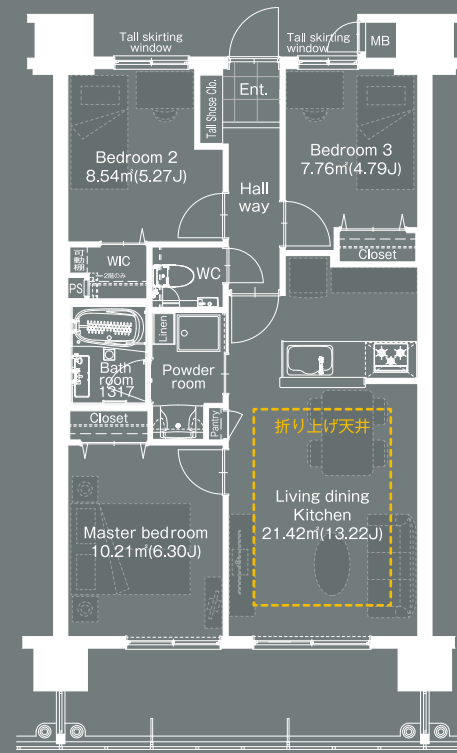
生活空間のゆとりを重視した
ワイドなリビング・ダイニング。

B type 3LDK (大型2LDK可)
2F~13F

生活空間面積
77.96㎡ (23.58坪)
専有面積 / 66.12㎡ (20.00坪)
バルコニー面積 / 11.84㎡ (3.58坪)

支払い例
販売価格
2,958万円 (税含む)
◎借入金/2,958円
頭金・ボーナス時
0円
月々**63,028円**

●お支払いには、管理費・修繕積立金・駐車場料金などは含まれておりません。
●変動金利1.025%、返済期間50年にて算出しています。
●販売価格に消費税10%相当額を含みます。
※上記支払い例には一定の借入条件を基に算出しています。



キッチンから
バルコニーへ出入りできる
家事効率の良い導線を確認。

D type 3LDK (大型2LDK可)
2F~13F

生活空間面積
96.68㎡ (29.25坪)
専有面積 / 69.22㎡ (20.94坪)
バルコニー面積 / 27.46㎡ (8.31坪)

●お支払いには、管理費・修繕積立金・駐車場料金などは含まれておりません。
●変動金利1.025%、返済期間50年にて算出しています。
●販売価格に消費税10%相当額を含みます。
※上記支払い例には一定の借入条件を基に算出しています。

支払い例
販売価格
3,190万円 (税含む)
◎借入金/3,190円
頭金・ボーナス時
0円
月々**67,971円**

■[ミルコマンション上地シー&ベースビュー]物件概要 ●所在地(地番)/沖縄県沖縄市上地二丁目1385-5・1385-6 ●交通/「ナショナルクレジット前バス停(胡屋向け)」徒歩約3分(約220m) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/32.42% ●容積率/298.81% ●敷地面積(登記記録)/1,160.09㎡ (約350.92坪) ●建築面積/375.11㎡ (約113.47坪) ●建築延床面積/4,087.95㎡ (約1,236.60坪) ●専有面積/66.12㎡ (20.00坪) ~ 100.08㎡ (30.27坪) ●バルコニー面積/11.84㎡ (3.58坪) ~ 52.65㎡ (15.93坪) ●販売価格/大型2LDK・3LDK (2,958万円~3,860万円)、ペントハウス大型3LDK (6,980万円~7,080万円) ●間取り/大型2LDK、3LDK、ペントハウス大型3LDK ●管理費/10,100円~15,300円 ●修繕積立金/3,900円~5,800円 ●修繕積立基金(入居時一括払い)/514,800円~765,600円 ●駐車場使用料/1世帯1台無償、2台目月額4,000円~5,500円 ●オートバイ置場使用料(月額)/500円~800円 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上14階 共同住宅 ●総戸数/50戸 ●販売戸数/19戸 ●着工/令和5年7月中旬 ●竣工/令和7年4月中旬(予定) ●入居開始/令和7年5月下旬(予定) ●事業主・販売主/株式会社ミルコ ●企画/第三の企画株式会社 ●設計・監理/合同会社モノ・プラス一級建築士事務所 ●建築確認番号/第 沖確R05180013号(令和5年4月26日) ●構造設計/さくら構造株式会社 ●施工/株式会社屋島組 ●管理形態/管理組合を設立し、管理会社に一部又は全部を委託していただきます。 ●管理会社/株式会社琉信ハウジング ●敷地の権利状態/敷地は専有床面積割合による所有権(敷地権)の共有 建物専有部分は区分所有権、共用部分は専有床面積割合による共有 ●設計図書閲覧場所/株式会社ミルコ ●広告有効期限/2023年12月末 ※図面・仕様については諸条件により多少変更になる場合があります。