



MILCO MANSION UECHI GRANDDŌRI

ミルコマンション上地グランド通り

コザしんきんスタジアムすぐ。

胡屋十字路約800m



空に囲まれ、街を見渡し
ゆったりと広がる天空のリビングは贅に安らぐ最上のステージ

ペントハウス完成予想図(上地グランド通り(Dタイプ)) / この絵図は図面を基に描き起こした完成予想図と周辺写真をOG処理により合成したもので、実際とは多少異なります。

「ミルコがいい!」を見に行こう。

Aタイプ 3LDK
(大型2LDK可)

- 生活空間面積/78.47m²(23.74坪)
- 専有面積/67.49m²(20.42坪)
- バルコニー面積/10.98m²(3.32坪)

販売価格 **2,790**万円(税含む) ~ **3,450**万円(税含む)

2,790万円(税含む)を購入の場合
頭金0円・ボーナス時0円 月々 **58,096**円のお支払

- 別途管理費等が毎月15,800円必要です。
- 変動金利0.925%、返済期間50年にて算出しています。
- 販売価格に消費税10%相当額を含みます。※上記支払い例には一定の借入条件を基に算出しています。

沖縄市ギャラリー案内 土・日・祝日<完全予約制>



☑ お客様駐車場もございます。

- 上記の日程以外をご希望の方はお気軽にお問い合わせください。TEL.0120-661-673
- キッズスペースもご用意しておりますので、お子様も安心してお越しいただけます。

省エネ住宅「BELS」の家

基準レベル以上の優れた
省エネ性能のみが
認定される
BELSの住宅。



※詳しくは係の者のご案内致します。

外観完成予想図(南西側見上げ) / この絵図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

事業主 株式会社 **ミルコ** 〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 1-19-27
販売主 ミルコ那覇ビル701 tel.098-864-2134

企画 **第三の企画** 株式会社 〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 1-19-27
ミルコ那覇ビル701 tel.098-864-2070

お客様窓口 ☎ **0120-661-673**

ミルコマンション 検索

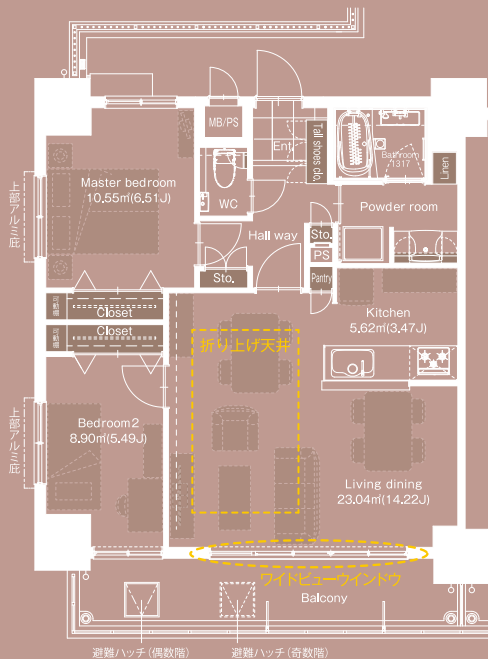
30代の方の支払い例

販売価格
2,790万円 (税込)
 頭金・ボーナス時
0円
 ◎借入金/2,790万円
月々58,096円

●別途管理費等が毎月16,800円必要です。●変動金利0.925%、返済期間50年にて算出しています。
 ●販売価格に消費税10%相当額を含みます。
 ※上記支払い例には一定の借入条件を基に算出しています。

- ◎ 通風・採光に優れた角部屋設計
- ◎ 開放感あふれるワイドビューウィンドウ
- ◎ トールサイズのシューズクローゼット&豊富な収納

A type 大型2LDK (3LDKへも変更可) 生活空間面積 **78.47㎡** (23.74坪)
 専有面積/67.49㎡ (20.42坪) / バルコニー面積/10.98㎡ (3.32坪)



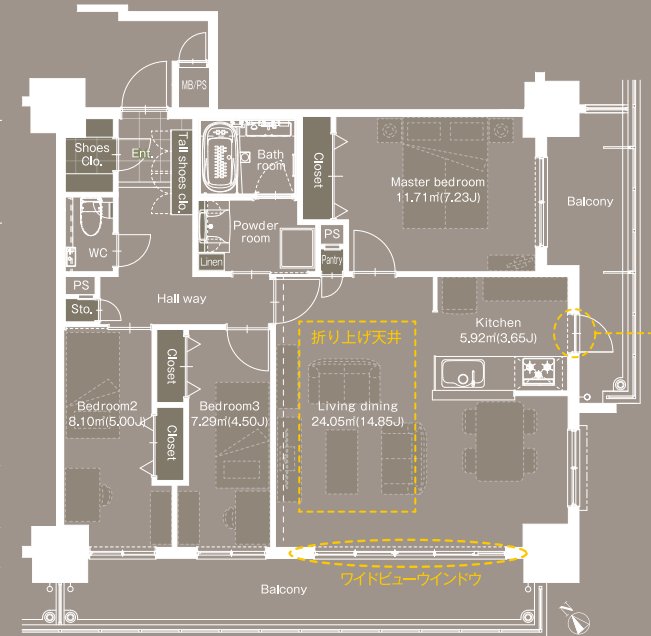
40代の方の支払い例

販売価格
3,690万円 (税込)
 頭金・ボーナス時
0円
 ◎借入金/3,690万円
月々86,701円

●別途管理費等が毎月18,600円必要です。●変動金利0.925%、返済期間43年にて算出しています。
 ●販売価格に消費税10%相当額を含みます。
 ※上記支払い例には一定の借入条件を基に算出しています。

- ◎ 大容量の玄関収納
- ◎ 対面&勝手口付きキッチン
- ◎ 家族がゆったり過ごせる約19帖の広々3LDK

B type 大型3LDK (4LDKへも変更可) 生活空間面積 **101.14㎡** (30.59坪)
 専有面積/79.43㎡ (24.03坪) / バルコニー面積/21.71㎡ (6.57坪)



30s Style

- 今後ずっと家賃を払い続けるのがもったいない
- 資産形成のため、早めに住宅を持ちたい
- 早めに住宅ローンを完済し、老後のゆとりが欲しい



40s Style

- 今より広いアパートに引っ越しを考えているが家賃が高い
- 子供が小学校に上がるタイミングなので子供部屋が欲しい
- 共働きなのでセキュリティがしっかりした住宅に住みたい



通学に安心、暮らしに頼もしい。
 沖縄市自慢の人気スポットも生活圏内。

<p>中の町小学校 徒歩約4分(約290m)</p>	<p>イオンモール沖縄ライカム 車で約4分(約2.2km)</p>
<p>コガ中学校 徒歩約15分(約1.2km)</p>	<p>プラザハウスショッピングセンター 車で約3分(約1.6km)</p>
<p>とくい保育園 車で約1分(約470m)</p>	<p>サンエー中の町タウン 車で約2分(約760m)</p>
<p>沖縄アリーナ 車で約3分(約1.6km)</p>	<p>コガ運動公園 車で約2分(約1.1km)</p>

すぐ近くで同時分譲中

MILCO MANSION
UECHI SEA & BASE VIEW
ミルコマンション上地シー&ベースビュー

外観完成予想図(南西側) / この絵図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

■[ミルコマンション上地グランド通り]物件概要 ●所在地/沖縄県沖縄市上地二丁目1133番 ●交通/「園田バス停(コガ向け)」徒歩約3分(約180m) ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/39.95%(指定建ぺい率100%) (防火地域内の耐火建物) ●容積率/397.44%(指定容積率400%) ●敷地面積/699.80㎡ ●建築面積/280.81㎡ ●建築延床面積/3,333.78㎡ ●専有面積/67.49㎡ (20.42坪) ~ 99.98㎡ (30.24坪) ●バルコニー面積/10.98㎡ (3.32坪) ~ 46.40㎡ (14.04坪) ●販売価格/大型2LDK・3LDK・大型3LDK (2,790万円~4,170万円)、ペントハウス大型3LDK (6,780万円~6,880万円) ●間取り/3LDK (大型2LDK)、大型3LDK (4LDK)、ペントハウス大型3LDK ●管理費/10,900円~16,100円 ●修繕積立金/4,900円~7,200円 ●修繕積立基金(入居時一括払い)/588,000円~864,000円 ●駐車場使用料/1世帯1台無償、2台目月額4,000円~5,500円 ●オートバイ置場使用料(月額)/800円 ●構造/規模/鉄筋コンクリート造・地上14階・共同住宅 ●総戸数/38戸 ●販売戸数/15戸 ●着工/令和5年7月中旬 ●竣工/令和7年4月中旬(予定) ●入居開始/令和7年5月下旬(予定) ●事業主・販売主/株式会社ミルコ ●企画/第三の企画株式会社 ●設計・監理/合同会社モノ・プラス一級建築士事務所 ●建築確認番号/第 沖確R04180260号 (令和5年3月1日) ●構造設計/さくら構造株式会社 ●施工/株式会社屋島組 ●管理形態/管理組合を設立し、管理会社に一部又は全部を委託していただきます。 ●管理会社/株式会社琉信ハウジング ●敷地の権利状態/敷地は専有床面積割合による所有権(敷地権)の共有 建物専有部分は区分所有権、共用部分は専有床面積割合による共有 ●設計図書閲覧場所/株式会社ミルコ ●広告有効期限/2024年5月末 ※図面・仕様については諸条件により多少変更になる場合があります。

公式インスタグラムで眺望・お部屋の動画をご確認くださいませ。